



**MINISTERO
DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE**

**DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA
UFFICIO DI SEGRETERIA
DELLA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE
DEL LAZIO**

BANDO DI GARA

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OPERATIVI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE COMMISSIONI TRIBUTARIE DEL LAZIO E DELL'UMBRIA (CON L'ESCLUSIONE DELLA COMMISSIONE REGIONALE DEL LAZIO, SEDE DI ROMA E DELLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI ROMA) E DELLA SEZIONE STACCATA DI LATINA DELLA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DEL LAZIO.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DEL LAZIO

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 705584075C

RICHIESTA D'OFFERTA: 1564715

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: SIG.RA LILIANA IAPPELLI.

PREMESSA.

La Commissione tributaria regionale del Lazio ha necessità di razionalizzare l'organizzazione e le spese relative ad alcuni servizi operativi relativi agli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della Commissione regionale del Lazio, sede di Roma e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio. Per il raggiungimento di tale scopo bandisce la seguente gara al fine di addivenire all'individuazione di un unico referente nell'erogazione dei servizi in parola, con la stipula di un Contratto da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso e della durata di sedici mesi, dal 1° settembre 2017 al 31 dicembre 2018.

La presente procedura è svolta ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, non essendo disponibile apposita convenzione CONSIP per i medesimi servizi, in ragione dell'urgenza di garantire i servizi di pulizia e gli altri servizi a favore delle predette Commissioni tributarie.

La documentazione ufficiale di gara firmata digitalmente è disponibile sul sito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e scaricabile dal sito internet www.acquistinretepa.it. Per la lettura è necessario dotarsi di apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'elenco di cui all'art. 29 del Decreto leg.vo n. 82/2005 e disponibile sul sito www.agid.gov.it. La medesima documentazione è comunque richiedibile alla Commissione tributaria regionale del Lazio in formato pdf/excel all'indirizzo di posta elettronica CommTribRegRM@pce.finanze.it. In caso di discordanza tra le due versioni, prevale la versione firmata digitalmente.

La Commissione tributaria regionale del Lazio consulterà l'Osservatorio contenente le annotazioni sugli operatori economici istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione relativamente a tutti i Concorrenti ai quali è stata rivolta la richiesta di offerta e che hanno presentato offerta.

Al fine di incentivare la partecipazione in forma associata alla gara da parte degli operatori economici del mercato di riferimento e, conseguentemente, di favorire anche la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate, è ammessa la partecipazione alla presente gara dei Raggruppamenti temporanei d'impresa e dei Consorzi. In tal caso, non è prescritto il possesso da parte delle Imprese mandanti di percentuali minime del requisito relativo al fatturato specifico per servizi di

manutenzione degli impianti, nonché un fatturato specifico per servizi di pulizia ed igiene ambientale di cui al punto 6.1.2 lettera b) del presente Bando di gara.

1. DEFINIZIONI.

Ai fini del presente bando di gara si intende per:

- AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: la Commissione tributaria regionale del Lazio;
- AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: la Commissione tributaria regionale del Lazio;
- COMMISSIONI FRUITRICI: le Commissioni tributarie regionale dell'Umbria e provinciali di Frosinone, Latina, Perugia, Rieti, Terni e Viterbo, nonché la Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio;
- AGGIUDICATARIO/FORNITORE: l'Impresa (singola, R.T.I. o Consorzio) che risulta aggiudicataria della presente gara e che sottoscrive il Contratto, obbligandosi a svolgere i servizi oggetto del Contratto medesimo;
- GESTORE DEL CONTRATTO: è l'interfaccia unica e referente del Fornitore verso l'Amministrazione contraente ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel Contratto. E' una figura avente adeguate competenze professionali e dotato da parte dell'Assuntore di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto di erogazione dei servizi oggetto del contratto medesimo.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO.

L'appalto ha ad oggetto la stipula di un Contratto per l'affidamento dei seguenti servizi operativi da eseguirsi negli immobili ad uso esclusivo ed a qualsiasi titolo in cui sono stabilite le sedi degli uffici delle Commissioni tributarie regionale dell'Umbria e provinciali di Frosinone, Latina, Perugia, Rieti, Terni e Viterbo, nonché della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio e negli altri immobili, parti di immobili, locali o aree ad uso esclusivo delle stesse in cui queste comunque svolgono la loro attività o parte della loro attività ed aventi una destinazione differente da sedi degli uffici, ma comunque legate da un rapporto di accessorietà/pertinenza con questi ultimi (ad esempio, locali destinati ad archivi, depositi, rimesse, ecc.):

- pulizia locali e igiene ambientale;
- manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico – sanitario, di riscaldamento, di raffrescamento, elevatori, antincendio, termoidraulici, elevatori e di condizionamento;
- servizio di facchinaggio;
- servizio di minuta manutenzione.

Le prestazioni da rendersi in concreto sono determinate dal Capitolato tecnico allegato al presente Bando di gara e dalle relative Appendici sottoelencate, nonché dagli Ordini d'intervento:

Appendice 1): Servizio di pulizia ed igiene ambientale;

Appendice 2): Servizio di manutenzione impianto elettrico;

Appendice 3): Servizio di manutenzione impianto idrico-sanitari;

Appendice 4): Servizio di manutenzione impianto di riscaldamento;

Appendice 5): Servizio di manutenzione impianto di raffrescamento;

Appendice 6): Servizio di manutenzione impianto elevatori;

Appendice 7): Servizio di manutenzione impianto antincendio;

Appendice 8): Servizio di facchinaggio;

Appendice 9): Servizio di minuta manutenzione.

Le categorie di servizi che il Concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà erogare a favore delle Commissioni fruitrici si dividono in:

- servizi a canone, intendendosi come tali quelli di seguito riportati, remunerati a fronte del pagamento di un canone calcolato mensilmente stabilito in maniera forfettaria nel contratto, comprendente i costi della

manodopera, dei relativi macchinari, attrezzature, materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi di consumo necessari per l'effettuazione delle attività (ad esempio: impalcature, sostituzione di filtri, guarnizioni, materiali lubrificanti, ecc.), con l'esclusione dei costi dei ricambi tecnici inerenti parti sostanziali dell'impianto:

- a) ordinari predefiniti e programmati, che vengono prestati continuativamente o a cadenza periodica ovvero a date prestabilite sulla base del Piano operativo degli interventi;
- b) quelli anche diversi dai servizi ordinari predefiniti e programmati, che sono di lieve entità per interventi di durata o d'importo inferiore a quello della franchigia eventualmente stabilita;
- servizi straordinari o extra canone, intendendosi come tali quelli di seguito riportati, remunerati sulla base di prezzi "a consumo" prestabiliti indicati nel Contratto, comprensivi del diritto di chiamata, nonché dei costi della manodopera, dei relativi macchinari, attrezzature, materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi di consumo necessari per l'effettuazione delle attività (ad esempio: impalcature, sostituzione di filtri, guarnizioni, materiali lubrificanti, ecc.). Sono esclusi dalla franchigia i costi dei ricambi tecnici inerenti parti sostanziali dell'impianto). Sono tali quelli:
 - c) a canone ordinari predefiniti e programmati di cui alla precedente lettera a), per i quali viene richiesta dall'Amministrazione contraente una frequenza maggiore o un numero d'interventi superiori a quelli normalmente previsti;
 - d) la cui durata o il cui costo è superiore a quello della franchigia eventualmente stabilita per i servizi a canone di lieve entità;
 - e) diversi dai servizi a canone, da effettuarsi su specifica richiesta dell'Amministrazione contraente;
 - f) segnalati dall'Assuntore a seguito di sopralluogo ed autorizzati dall'Amministrazione contraente.

Ai fini delle determinazione del corrispettivo "a consumo" per i servizi straordinari o extra canone, in caso di discordanza tra i due criteri, prevale quello (costo della manodopera o durata dell'intervento) più favorevole all'Amministrazione.

Per i servizi e gli interventi straordinari ed extra canone l'Amministrazione contraente rimane comunque libera di ricorrere al mercato e di avvalersi di imprese terze diverse da quella che è risultata aggiudicataria ed estranee al contratto stipulato.

Per i servizi di manutenzione degli impianti le appendici 1 - 7 al Capitolato tecnico indicano nel dettaglio gli interventi e le operazioni da effettuare per ciascuno di essi. Le schede A - H allegate al Capitolato tecnico indicano nel dettaglio i servizi da erogare a favore di ciascuna Commissione tributaria fruitrice, le caratteristiche degli immobili e le relative planimetrie.

Per gli immobili in cui hanno sede anche uffici di altre Amministrazioni pubbliche o soggetti privati, i servizi di cui al presente Bando ed al Contratto hanno ad oggetto soltanto quelli che insistono nell'ambito della porzione d'immobile in cui sono stabiliti gli uffici delle Commissioni tributarie fruitrici ed i locali e gli spazi a loro uso esclusivo in cui queste svolgono la loro attività, nonché gli impianti o la parte d'impianti a loro uso esclusivo e di servizio solo alla predetta porzione, locali e spazi. Per tali immobili, l'erogazione dei servizi e la gestione degli impianti per la parte non ad uso esclusivo delle Commissioni medesime è esclusa dal presente Contratto e sarà oggetto di apposite intese tra i Responsabili degli stessi Uffici. Fa eccezione l'immobile in cui sono stabilite le sedi della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio e della Commissione tributaria provinciale di Latina, per il quale il presente appalto attiene ai servizi di cui sopra relativamente all'intero complesso immobiliare sito in Piazza del Popolo, 4/ Corso Matteotti, 2 ed all'immobile sito in Corso Matteotti, 1, ivi comprese le parti comuni, per come descritti nelle schede C ed H allegate al Capitolato Tecnico. Al riguardo si chiarisce che l'immobile sito in Piazza del Popolo, 4/ Corso Matteotti, 2 è costituito da un edificio unitario, ma con ingressi, servizi e spazi differenti (ad eccezione del tetto, che è comune all'intero immobile). L'immobile sito in Corso Matteotti, 1 è costituito da un edificio a se stante destinato ad archivio, dotato di un'area esterna, fisicamente separato dall'immobile principale sito in Piazza del Popolo, 4/ Corso Matteotti, 2 ed immediatamente prospiciente quest'ultimo, per raggiungere il quale occorre attraversare la via pubblica.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 *ter*, del Decreto leg.vo 9 aprile 2008 n. 81, la Commissione tributaria regionale del Lazio deve redigere il “**Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze**” (DVRI in versione standard - allegato 1 al presente Bando di gara). Entro trenta giorni dalla stipula del Contratto l'Aggiudicatario deve fornire i dati, le notizie e le informazioni necessarie per consentire all'Amministrazione contraente di redigere il predetto documento definitivo, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi. Resta inteso che i concorrenti devono indicare in sede di offerta la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 97, comma 6 del Decreto leg.vo n. 50/2016).

3. DURATA DEL CONTRATTO.

Il Contratto ha una durata di 16 (sedici) mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio di pulizia ed igiene ambientale, previsto per il 1° settembre 2017.

Al fine di consentire All'Amministrazione di concludere la successiva procedura di aggiudicazione per l'affidamento dei servizi in parola, il Contratto da concludersi ad esito della presente gara può essere prorogato per un tempo non superiore a tre mesi, su richiesta dell'Amministrazione contraente inviata con lettera raccomandata A.R. o, in alternativa, con e mail certificata, inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito dall'Aggiudicatario, con almeno 15 giorni di anticipo rispetto alla scadenza prevista.

L'efficacia del Contratto potrà ritenersi conclusa anche nell'ipotesi in cui nel corso della sua efficacia sia stipulata apposita convenzione CONSIP per i medesimi servizi, salva diversa valutazione da parte dell'Amministrazione contraente in ordine alla maggiore convenienza economica del primo rispetto alla seconda.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO. SERVIZI DA ESEGUIRE.

Le sedi delle Commissioni fruitrici ove devono essere erogati i servizi operativi a canone predefiniti e programmati di cui all'art. 2 sono le seguenti:

Commissione	Sede	Servizi ordinari
Commissione tributaria regionale dell'Umbria	Via Luigi Canali, 12 06124 Perugia	Pulizia ed igiene ambientale Manutenzione impianto elettrico Manutenzione impianto idrico-sanitari Manutenzione impianto di riscaldamento Manutenzione impianto di raffrescamento Manutenzione impianto antincendio Facchinaggio
Commissione tributaria provinciale di Frosinone	Corso della Repubblica, 207 03100 Frosinone	Pulizia ed igiene ambientale Manutenzione impianto elettrico Manutenzione impianto idrico-sanitari Manutenzione impianto di riscaldamento Manutenzione impianto di raffrescamento Manutenzione impianto elevatori Manutenzione impianto antincendio
Commissione tributaria provinciale di Perugia	Via Luigi Canali, 12 06124 Perugia	Pulizia ed igiene ambientale Manutenzione impianto elettrico Manutenzione impianto idrico-sanitari Manutenzione impianto di riscaldamento Manutenzione impianto di raffrescamento Manutenzione impianto antincendio Facchinaggio

Commissione tributaria provinciale di Rieti	Via Cesare Verani, 7 02100 Rieti	Pulizia ed igiene ambientale Manutenzione impianto elettrico Manutenzione impianto idrico-sanitari Manutenzione impianto di riscaldamento Manutenzione impianto di raffrescamento Manutenzione impianto antincendio
Commissione tributaria provinciale di Terni	Viale D. Bramante, 39 05100 Terni	Pulizia ed igiene ambientale Manutenzione impianto elettrico Manutenzione impianto idrico-sanitari Manutenzione impianto di riscaldamento Manutenzione impianto di raffrescamento Manutenzione impianto antincendio
Commissione tributaria provinciale di Viterbo	Via Mariano Romiti, 80 01100 Viterbo	Pulizia ed igiene ambientale Manutenzione impianto antincendio
Commissione tributaria regionale del Lazio - Sezione staccata di Latina e Commissione tributaria provinciale di Latina (per l'intero complesso immobiliare, compresi gli spazi e gli impianti comuni)	Uffici: Piazza del Popolo, 4 e Corso Matteotti 2 - 04100 Latina; Archivio: Corso Matteotti, 1 - 04100 Latina (<u>con attraversamento della via pubblica</u>)	Pulizia ed igiene ambientale (compreso il tetto dell'intero complesso immobiliare) Manutenzione impianto elettrico Manutenzione impianto idrico-sanitari Manutenzione impianto di riscaldamento Manutenzione impianto di raffrescamento Manutenzione impianto elevatore; Manutenzione impianto antincendio Manutenzione spazi esterni Facchinaggio (per la CTR Lazio sez. staccata di LT)

5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara le imprese che svolgono tutti i servizi di cui al paragrafo 2 e che al momento della presentazione dell'offerta sono iscritte al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

Possono partecipare, altresì:

- i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ed i Consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Decreto leg.vo n. 50/2016)
- i Consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Decreto leg.vo n. 50/2016). Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 del medesimo Decreto leg.vo in quanto compatibili e per quanto non diversamente disposto dal presente Bando
- i Raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del Decreto leg.vo n. 50/2016) i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale esprime l'offerta in nome proprio e per conto dei mandanti. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del Decreto leg.vo n. 50/2016) in quanto compatibili e per quanto non diversamente disposto dal presente bando;
- i Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016) di cui all'art. 2602 del codice civile. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del Decreto leg.vo n. 50/2016) in quanto applicabili e per quanto non diversamente disposto dal presente bando.

A ciascun R.T.I. o Consorzio possono partecipare anche imprese che erogano servizi della stessa categoria. Nell'offerta il R.T.I. ed il Consorzio devono specificare i servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati presso ciascuna Commissione fruitrice. In caso di sopravvenuta cessazione o uscita di un operatore economico facente parte del Raggruppamento o dal Consorzio e nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario entro 15 giorni deve indicare la nuova impresa subentrante nell'espletamento dei relativi servizi; in mancanza è tenuto all'esecuzione della prestazione direttamente o a mezzo degli altri mandanti.

Alle imprese partecipanti al Raggruppamento temporaneo d'impresa o al Consorzio è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, anche individualmente. E' vietata la partecipazione a più di un Raggruppamento temporaneo d'impresa o Consorzio.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione appaltante e di quella contraente. Nell'espletamento dei servizi la responsabilità di ciascun esecutore è limitata all'espletamento della prestazione di propria competenza, ferma restando la responsabilità solidale unitamente al mandatario.

La presentazione dell'offerta da parte del Raggruppamento temporaneo d'impresa o dal Consorzio ordinario è consentita anche se il Raggruppamento o il Consorzio a quella data non sono ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta congiuntamente e contestualmente da tutte le imprese e gli operatori economici che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i partecipanti conferiranno con un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nell'ambito dell'offerta e da qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata e la relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico qualificato come mandatario nella sua qualità. La revoca del mandato per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'Amministrazione appaltante e di quella contraente. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'Amministrazione appaltante e di quella contraente per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo o atto equivalente e dopo la scadenza del contratto. L'Amministrazione appaltante ed aggiudicatrice, tuttavia può far valere la responsabilità direttamente nei confronti dei mandanti.

In caso di partecipazione alla gara di R.T.I. o Consorzi, il requisito dell'iscrizione al MEPA deve essere posseduto:

- in caso di R.T.I. costituito, dall'impresa mandataria;
- in caso di R.T.I. costituendo, da almeno una delle imprese raggruppande;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016) non ancora costituito, da almeno una delle imprese consorziande;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. art. 45, comma 2, lett. e) già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 45, comma 2, del Decreto leg.vo n. 50/2016) dal Consorzio medesimo o da almeno una delle imprese consorziande o indicate quali esecutrici.

In caso di aggiudicazione, al momento della sottoscrizione del Contratto, il requisito dell'iscrizione al MEPA deve essere posseduto da tutte le imprese partecipanti al R.T.I. o al Consorzio,

Sono vietati il subappalto e l'avvalimento.

Pena l'esclusione dalla gara o l'annullamento dell'aggiudicazione, fin dal momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata del contratto ciascuna impresa (singola o partecipante al R.T.I. o al Consorzio) deve essere iscritta nel Registro delle imprese per le attività oggetto del presente appalto e per le quali è stata indicata dal mandatario per l'espletamento del servizio presso le Commissioni fruitrici.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta e/o successivamente si trovino anche in una sola delle condizioni previste art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016.

Ai fini dell'ammissibilità alla gara, sono richiesti i seguenti requisiti di cui all'art. 83 del Decreto leg.vo n. 50/2016:

- i requisiti di idoneità professionale;
- i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria;
- i requisiti minimi di capacità tecnica e professionale.

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

La presentazione delle offerte può avvenire solo ed esclusivamente mediante il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, avvalendosi della procedura prevista dal sito internet www.acquistinretepa.it. Al riguardo, ciascuna Impresa partecipante deve produrre la documentazione amministrativa e l'offerta economica con le modalità di cui appresso.

Qualora documentazione prevista dal presente Bando di gara non venga fornita in tutto o in parte, ovvero qualora il possesso del requisito richiesto non risulti confermato dalla documentazione prodotta si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa garanzia provvisoria, nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 213 comma 13 del Decreto leg.vo n. 50/2016.

6.1 Documentazione amministrativa.

Al momento della presentazione dell'offerta, ciascuna Impresa partecipante deve far pervenire alla Commissione tributaria regionale del Lazio per il tramite della procedura informatica di cui sopra, la seguente documentazione amministrativa:

- il certificato d'iscrizione alla camera di commercio o nell'albo delle imprese artigiane con fascia di classificazione b) fino a € 206.582,76;
- le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestanti:
 - l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla presente gara, di cui all'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016, nelle forme e con le modalità di cui sotto;
 - il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 del Decreto leg.vo n. 50/2016, nelle le forme e con le modalità di cui sotto;
- apposita garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 93 del Decreto leg.vo n. 50/2016, nelle forme e con le modalità di cui sotto;
- la comunicazione resa ai sensi dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e recante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, con l'indicazione del servizio cui sono riferiti e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sugli stessi;
- il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata ed il numero di fax. L'obbligo dell'indicazione di tali riferimenti è stabilita a pena di esclusione dalla gara. L'Amministrazione appaltante invierà le sue comunicazioni mediante il sito del Mercato elettronico della pubblica amministrazione www.acquistinretepa.it o mediante la casella di posta elettronica certificata **CommTribRegRM@pce.finanze.it** all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'Impresa partecipante.

6.1.1 Requisiti di ordine generale. Idoneità morale.

Sono esclusi i Concorrenti che si trovano anche in una delle condizioni di cui art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016.

Il concorrente deve rendere apposita dichiarazione conforme al facsimile di cui all'Allegato 2 al presente Bando di gara, debitamente compilata, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e di moralità prescritti, nonché le ulteriori informazioni richieste, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima pagina dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'Impresa nella presente procedura. Unitamente alla menzionata dichiarazione conforme all'Allegato 2, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia del documento di identità del dichiarante.

Al fine di consentire alla Commissione tributaria regionale del Lazio di verificare il possesso dell'idoneità morale del Concorrente ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 80 e 108 comma 2 lett. b) del Decreto leg.vo n. 50/2016, nell'Allegato 2 il Concorrente deve indicare tutti gli eventuali provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

Qualora vi sia/no soggetto/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando che sia/no oggetto di provvedimento/i di cui all'art. 108 comma 2 lett. b) del Decreto leg.vo n. 50/2016, l'impresa deve dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante la produzione di ogni documento (a titolo esemplificativo: assenza di

collaborazione/licenziamento/avvio di una azione risarcitoria/denuncia penale) idoneo a comprovare l'estromissione del/i soggetto/i dalla compagine sociale e/o da tutte le cariche sociali. Tale dimostrazione, qualora non prodotta, comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell'art. 80 comma 11 del Decreto leg.vo n. 50/2016) le cause di esclusione previste dallo stesso articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-*sexies* del Decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 1992, n. 356 o della Legge 31 maggio 1965, n. 575, che sono state affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni da rendersi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 80 e 108 comma 2 lett. b) del Decreto leg.vo n. 50/2016) devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

L'impresa concorrente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016 deve, in aggiunta all'Allegato 2, produrre tanti Allegati 2 bis quanti sono (se diversi da quello che ha presentato l'Allegato 2 bis):

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi poteri omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori;
- i soggetti come sopra individuati, cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara. Si evidenzia che tali soggetti devono rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui al combinato disposto degli artt. 80 e 108 comma 2 lett. b) del Decreto leg.vo n. 50/2016.

Il medesimo Allegato 2 bis deve essere prodotto con riguardo al Gestore unico del Contratto.

Per i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in consorzio, la **dichiarazione conforme** al facsimile di cui all'Allegato 2 del presente Bando dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara:

- in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 sia costituiti che costituendi, da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016 per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016 dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti.

Ai sensi dell'art. 80 comma del Decreto leg.vo n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive da rendersi ai sensi dell'art. 80 medesimo, obbliga il Concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore dell'Amministrazione appaltante di una somma pari all'importo della cauzione provvisoria presentata, il cui versamento è garantito dalla cauzione medesima. In tale ipotesi, l'Amministrazione appaltante assegna all'Impresa concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto. In caso di inutile decorso del termine assegnato, l'Amministrazione appaltante procede all'irrogazione della sanzione, all'esclusione dell'Impresa concorrente inadempiente ed all'escussione della cauzione provvisoria, salvo il maggior danno.

6.1.2 Capacità economico - finanziaria.

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente deve soddisfare le seguenti condizioni:

a) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto leg.vo n. 385/1993;

b) aver realizzato, complessivamente, negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico per servizi di manutenzione degli impianti ed un fatturato specifico per servizi di pulizia ed igiene ambientale la cui somma non risulti complessivamente essere inferiore al doppio del prezzo posto a base della presente gara, pari a 208.000,00 euro (duecentottomila//00 euro). Il predetto requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione ovvero copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione. In alternativa il presente requisito può essere dimostrato mediante una delle seguenti ulteriori modalità:

- fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione ovvero,

- mediante produzione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati che attestino la prestazione a proprio favore negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando di gara dei servizi oggetto del Contratto da stipulare- con indicazione dei relativi importi e date - complessivamente attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione.

6.1.3 Capacità professionale e tecnica.

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente deve soddisfare le seguenti condizioni:

a) possesso della qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OG 11, Classe II. La dimostrazione del predetto requisito deve avvenire mediante copia conforme all'originale dell'attestazione in corso di validità rilasciata;

b) possesso delle abilitazioni previste dal Decreto leg.vo n. 37/2008 per gli impianti indicati nell'art. 1, lettere a), c), d), f) e g) del medesimo Decreto ed oggetto del presente Bando di gara. La dimostrazione del predetto requisito deve avvenire mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso delle abilitazioni per gli impianti appena citati;

c) possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "C".

Le disposizioni in merito al possesso dei requisiti di cui al presente articolo in caso di partecipazione nelle forme associate di cui all'articolo 5, comma 2 sono contenute nel successivo articolo 7.

6.1.4 Garanzia provvisoria.

Pena esclusione dalla gara, l'offerta di ciascun Concorrente deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari al due per cento del prezzo a base di gara, con validità fino al 31 dicembre 2017, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto leg.vo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto leg.vo 24 febbraio 1998, n. 58. Essa deve prevedere, a pena di esclusione: 1) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; 2) la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2, del codice civile; 3) la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Commissione tributaria regionale del Lazio.

La garanzia provvisoria copre e viene escussa per la mancata stipula del Contratto per fatto del Concorrente o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 89 e 91 del Decreto leg.vo. 6 settembre 2011, n. 159. Essa viene altresì escussa nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca la prova in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel Bando di gara e nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 12, del Decreto leg.vo n. 50/2016) e di quant'altro stabilito dal successivo art. 89 comma 1, con esclusione del Concorrente.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Decreto leg.vo n. 50/2016, l'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del Contratto, di cui all'103 del Decreto leg.vo n. 50/2016 (art. 15.1 del presente Bando), qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia provvisoria deve essere altresì corredata anche da una autodichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante. In tal caso, la Commissione tributaria regionale del Lazio si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori. In alternativa, la predetta autodichiarazione può essere sostituita da dichiarazione notarile inerente con autenticazione di firma.

Ferma la produzione dell'apposita autodichiarazione o, in alternativa, della dichiarazione notarile, si precisa che, ove la garanzia provvisoria ne fosse sprovvista, la Commissione tributaria regionale del Lazio provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto prodotto.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve produrre la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale della certificazione di qualità di cui sopra;

o, in alternativa

- dichiarazione rilasciata dall'Ente certificatore attestante il possesso della certificazione di qualità di cui sopra. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero del certificato, l'organismo che lo ha rilasciato, la data del rilascio, la data di scadenza, la vigenza. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal Concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Si precisa inoltre che: a) in caso di partecipazione in RTI e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016) il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; b) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b), c) dell'art. 45, comma 2, del Decreto leg.vo n. 50/2016) il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

Le garanzie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'allegato 3 al presente Bando.

La/e garanzia/e provvisoria/e verrà/anno svincolata/e a favore delle Imprese offerenti automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto con l'Aggiudicatario. Quella prestata da parte dell'impresa che risulterà aggiudicataria sarà rilasciata solo a seguito della prestazione della garanzia definitiva.

La Commissione tributaria regionale del Lazio si riserva la facoltà di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente e di chiedere chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

6.2 Offerta economica.

Per la formulazione dell'offerta economica, ciascuna Impresa partecipante ha la facoltà – ma non l'obbligo – di effettuare un sopralluogo tecnico presso gli uffici delle Commissioni fruitrici indicati nel paragrafo 4 del presente Bando di gara, concordandone preventivamente la data con i Direttori delle Commissioni fruitrici. Dell'avvenuto sopralluogo deve essere redatto apposito verbale a firma congiunta tra il Direttore della Commissione fruitrice ed il Concorrente. Nessuna riserva e/o eccezione può essere fatta valere ed opposta qualora l'Impresa partecipante abbia ritenuto, a suo discrezionale giudizio, di non effettuare il sopralluogo, per il quale vale la regola del non effettuato per effettuato.

Al momento della presentazione dell'offerta, ciascuna Impresa partecipante deve far pervenire alla Commissione tributaria regionale del Lazio la seguente documentazione:

- la propria offerta espressa al netto dell'I.V.A., secondo il criterio della migliore offerta al prezzo più basso, relativa a tutte le attività a canone di cui all'art. 2, comma 3, primo trattino, lett. a) e b) e comprendente i costi della manodopera, dei relativi macchinari, attrezzature, materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi di consumo necessari per l'effettuazione delle attività (ad esempio: impalcature, sostituzione di filtri, guarnizioni, materiali lubrificanti, ecc.), nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Sono esclusi i costi dei ricambi tecnici inerenti parti sostanziali dell'impianto. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante la compilazione per ciascuna Commissione fruitrice delle appendici **1 – 9** al Capitolato tecnico, indicando per la parte relativa alle attività ordinarie a canone concernente ciascun servizio il miglior prezzo alla voce "Totale offerta attività a canone", con la descrizione analitica delle voci che la compongono, con riferimento in particolare al numero degli addetti da impiegare nei servizi distinti per qualifica, al costo del personale, ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti ed ai costi per la sicurezza necessari ad eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici propri dell'attività svolta. La scheda I riassuntiva, parimenti da compilarsi, contiene il riepilogo dell'offerta presentata per tutte le Commissioni fruitrici con riguardo ai servizi a canone in parola.
- la propria offerta espressa al netto dell'I.V.A. per l'espletamento di ciascuna attività integrativa di quelle ordinarie a canone, straordinaria ed extra canone di cui all'art. 2, comma 3, secondo trattino lett. c), d), e) ed f), comprensiva del diritto di chiamata, nonché dei costi della manodopera, dei relativi macchinari, attrezzature, materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi di consumo necessari (ad esempio: impalcature, sostituzione di filtri, guarnizioni, materiali lubrificanti, ecc.). Sono esclusi i costi dei ricambi tecnici inerenti parti sostanziali dell'impianto. A tale riguardo, deve indicare il costo ad intervento, al metro quadrato o ad ora lavorativa di ogni prestazione extra canone o straordinaria, determinato sulla base del sopralluogo da effettuarsi presso le rispettive sedi, previo accordo con i Direttori degli Uffici di Segreteria delle Commissioni fruitrici. Tale costo sarà poi assunto nel contratto e obbligherà l'Aggiudicatario per tutta la durata contrattuale ad espletare tutti i servizi extra canone o straordinari al prezzo indicato nell'offerta. Sono esclusi i costi dei ricambi tecnici inerenti parti sostanziali dell'impianto. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante la compilazione per ciascuna Commissione fruitrice delle **appendici 1 – 9** al Capitolato tecnico, con indicazione nella colonna "Unità di misura/ Costo" del miglior prezzo offerto per ciascuna attività ordinaria integrativa di quelle a canone e per ciascuna richiesta/ intervento di quelle straordinarie o extra canone.

La presentazione dell'offerta economica per entrambe le categorie di servizi (a canone; straordinari ed extra canone) è requisito essenziale per la partecipazione alla gara. La mancata presentazione dell'offerta economica anche per una sola delle categorie di servizi comporta l'esclusione dalla gara.

I citati costi di sicurezza, inoltre, dovranno essere congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei servizi oggetto dell'appalto. Inoltre, si fa presente che le offerte inoltrate non potranno incidere sui costi relativi alla sicurezza del personale impiegato nello svolgimento del servizio oggetto della gara. Saranno escluse le

offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, risultanti da atti ufficiali.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN CASO DI R.T.I. O CONSORZIO.

Fermo quanto previsto dal presente Bando di gara, con riguardo alla sottoscrizione dell'offerta e ferme tutte le altre indicazioni e prescrizioni in ordine ai requisiti di ammissione ed ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione della documentazione, cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I., o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in consorzio, devono osservare le condizioni di seguito elencate.

7.1. Documentazione amministrativa.

Relativamente alla documentazione amministrativa da produrre, pena l'esclusione dalla gara:

- la **dichiarazione conforme** al facsimile di cui all'Allegato 2 del presente Bando deve essere presentata:

- in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 sia costituiti che costituendi, da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016, per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti;

- la **garanzia provvisoria** di cui al punto 6.1.4 deve essere prodotta:

- in caso di R.T.I. costituito, dalla impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il Raggruppamento;
- in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande, con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 non ancora costituito, da una delle imprese consorziate con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell' art. 45, comma 2, del Decreto leg.vo n. 50/2016, dal Consorzio medesimo.

In caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016) già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui all'Allegato 2 al presente Bando di gara, deve essere presentata copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del Consorzio devono espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011). Resta inteso che qualora il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del consorzio, presentati in fase di partecipazione, non contengano il suddetto impegno, lo stesso dovrà necessariamente essere prodotto, in caso di aggiudicazione, al momento della presentazione dei documenti per la stipula del Contratto secondo le modalità previste dal successivo paragrafo 14 (Adempimenti per la stipula della Convenzione);

In caso di R.T.I. costituendo, ovvero di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 non ancora costituito, la dichiarazione di cui all'Allegato 2 al presente Bando di gara, resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda dovrà:

- (solo per i R.T.I.) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;

- contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48, del Decreto leg.vo n. 50/2016 in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti;

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell' art. 45, comma 2, del Decreto leg.vo n. 50/2016, la dichiarazione di cui all'Allegato 2 al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il Consorzio nella presente procedura, deve indicare se e quali sono le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

Inoltre:

- dovrà essere prodotta copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla certificazione della C.C.I.A.A.;

Nella compilazione della Dichiarazione di cui all'Allegato 2 del presente Bando di gara, inoltre, i requisiti relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica-finanziaria e alla capacità tecnica richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere così posseduti e dichiarati, a pena di esclusione:

- a) con riferimento alle situazioni personali relativi all'iscrizione nel Registro delle imprese ed alla mancata sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016:

- da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo);
- da ciascuna delle imprese consorziate o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 (sia costituito che costituendo);
- dal Consorzio e da tutte le imprese indicate quali esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016;

- b) con riferimento al requisito di **capacità economica-finanziaria** di cui al punto 6.1.2 del presente Bando di gara:

- **le dichiarazioni bancarie** di cui al punto 6.1.2, lett. a) del presente Bando di gara devono essere presentate:

- in caso di R.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 costituendi o costituiti, da tutte le imprese che prendono parte al R.T.I. o al Consorzio ordinario;
- in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016 dal consorzio medesimo o dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti;

- il requisito del **fatturato specifico** di cui al punto 6.1.2, lett. b), deve essere dimostrato:

- dal RTI o Consorzio nel suo complesso, costituito o costituendo, in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016. Resta inteso che ciascuna impresa componente il R.T.I. o il Consorzio ordinario dovrà rendere, comunque, la dichiarazione di cui all'Allegato 2 relativamente al proprio fatturato;
- dal Consorzio o, ove indicate, cumulativamente dalle consorziate indicate quali concorrenti, nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016;

c) con riferimento al requisito di **capacità tecnica** di cui al punto 6.1.3 del Bando di gara ed in particolare:

- **requisiti di cui alle lettere a) e b)** (possessione della qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OG 11, Classe II; possessione delle abilitazioni previste dal Decreto leg.vo n. 37/2008 per gli impianti indicati nell'art. 1, lett. a), c), d), e), f) e g) del medesimo Decreto ed oggetto del presente Bando di gara):

- in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il RTI o il consorzio;

- dal Consorzio o da almeno una delle imprese indicate quali esecutrici, in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 163/2006 (ora art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016.

Resta inteso in ogni caso che l'attività oggetto della singola qualificazione/abilitazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della qualificazione/abilitazione stessa.

- **requisito di cui alla lettera c)** (possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "C"):

- in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il RTI o il consorzio;
- in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016), dal Consorzio o da almeno una delle imprese indicate quali esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) potrà altresì ritenersi soddisfatto nel caso in cui le singole imprese partecipanti al R.T.I. o al Consorzio ordinario (costituiti o costituendi) ovvero, nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016), il Consorzio e/o le imprese indicate quali esecutrici, che eseguono i servizi per i quali detto requisito è richiesto, siano in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei relativi singoli importi risulti almeno pari alla fascia "C".

Rimane fermo in ogni caso che ciascuna delle imprese costituenti il RTI/Consorzio nonché ciascuna delle imprese indicate quali esecutrici, che eseguiranno il servizio di pulizia devono essere iscritte al Registro delle imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge 82/1994 per una delle fasce di cui al D.M. n. 274/97.

In ogni caso, l'Impresa mandataria dovrà necessariamente possedere:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 almeno per la fascia "B";

ovvero, in alternativa

- sia la qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OG 11, Classe II, che le abilitazioni previste dal Decreto leg.vo n. 37/2008 per tutti gli impianti indicati nell'art. 1 del medesimo Decreto.

7.2 Offerta economica.

Relativamente all'offerta economica, gli allegati 1 – 7 al presente Bando e la scheda I riassuntiva devono essere siglate in ogni pagina e, pena l'esclusione dalla gara, sottoscritte nell'ultima pagina:

- nel caso di R.T.I. o Consorzio già costituito al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/ procuratore speciale dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- in caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016) non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dai legali rappresentanti aventi i poteri necessari per impegnare le imprese nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

La presentazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica devono avvenire esclusivamente mediante la procedura informatica prevista dal sito internet del Mercato elettronico della pubblica amministrazione www.acquistinretepa.it entro il termine fissato nella Richiesta d'offerta, a pena di irricevibilità e/o non ammissione alla gara.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere rivolte alla Commissione tributaria regionale del Lazio mediante la medesima procedura informatica entro il termine previsto dalla Richiesta di offerta.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere o tra quanto indicato nei diversi tipi di documentazione prodotta e/o nelle dichiarazioni rese, prevarrà quanto più favorevole alla Commissione tributaria regionale del Lazio.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Decreto leg.vo n.196/2003 ss.mm.ii., per le esigenze della procedura e contrattuali.

Al riguardo si precisa che:

- i concorrenti potranno essere invitati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà per la Commissione tributaria regionale del Lazio di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara;
- le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi dell'art. 97 del Decreto leg.vo n. 50/2016. La Commissione tributaria regionale del Lazio si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la terza;
- i Concorrenti sono vincolati a mantenere ferme le offerte presentate per un periodo di 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'Aggiudicatario si vincola a mantenere fermi gli importi dei prezzi a "consumo" offerti per i servizi straordinari ed extra canone per tutta la durata del Contratto;
- qualora venga accertata la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive o distorsive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile – ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990 -, la Commissione tributaria regionale del Lazio si riserva la relativa valutazione, anche ai sensi dell'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50/2016 e dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione delle successive procedure di gara indette. Si riserva, altresì, di segnalare alle Autorità competenti eventuali elementi che potrebbero attestare la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive o distorsive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette Autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso;
- la Commissione tributaria regionale del Lazio provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici n. 1 del 10 gennaio 2008, ivi compresi i fatti riguardanti la fase di esecuzione del Contratto.

9. BASE D'ASTA. CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO D'OFFERTA.

La base d'asta della gara è pari ad € 104.000,00 (centoquattromila/00), iva esclusa e comprendente anche gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da quantificarsi nel Contratto a seguito dell'importo di aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso rispetto a quello posto a base della gara.

L'individuazione del prezzo dell'offerta e di aggiudicazione è determinato dalla somma degli importi parziali a canone relativi ai servizi ordinari predefiniti e programmati, da svolgersi continuativamente o a cadenza periodica indicati per ciascuna Commissione tributaria fruitrice, di cui all'art. 2, comma 3, primo trattino, lett. a) del presente Bando di gara. Il prezzo offerto per l'espletamento dei servizi ordinari predefiniti è comprensivo anche dei costi per l'espletamento dei servizi a canone di lieve entità per i quali è prevista una franchigia, senza ulteriori somme dovute per l'espletamento di questi, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Non concorrono a determinare il prezzo dell'offerta e di aggiudicazione gli importi "a consumo" relativi ai servizi a canone per i quali è prevista una franchigia e per quelli straordinari ed extracanone.

10. CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO.

Le imprese partecipanti, con la presentazione dell'offerta, accettano tutte le condizioni previste dal presente Bando di gara e dai relativi allegati (schema di Contratto, Capitolato tecnico e relativi appendici e schede) e

si impegnano a svolgere direttamente i servizi e le attività oggetto della presente procedura di gara ed non ricorrere né all'avvalimento né al subappalto per l'espletamento dei servizi medesimi.

Per quanto attiene alle condizioni particolari di contratto si precisa che l'Aggiudicatario:

- entro e non oltre la data di stipula del Contratto deve far pervenire alla Commissione tributaria regionale del Lazio, la garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del Decreto leg.vo n. 50/2016 stipulata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, secondo il modello di cui all'allegato 1 al Contratto;
- entro e non oltre 5 giorni dall'avvio del servizio di pulizia ed igiene ambientale, deve comunicare all'Amministrazione contraente il nominativo del Gestore unico del servizio, quale referente del Fornitore ed incaricato della gestione di tutti gli aspetti del Contratto e del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento dei servizi presso tutte le Commissioni fruitrici con indicazione, inoltre, di un sostituto per i periodi di assenza del primo. Il Gestore deve possedere idonei requisiti professionali ed adeguata esperienza lavorativa relativamente ai servizi oggetto del contratto ed avrà il compito di controllare il personale impiegato nell'esecuzione del servizio, intervenendo, decidendo e rispondendo in merito a tutte le contestazioni e le inadempienze riscontrate e segnalate dall'Amministrazione nell'esecuzione del servizio, per come meglio specificato nel Capitolato tecnico; dovrà essere, inoltre, dotato di telefono cellulare assegnatogli dal Fornitore, il cui numero deve essere comunicato senza ritardo alla Commissione tributaria regionale del Lazio;
- entro e non oltre 5 giorni dall'avvio del servizio, il Fornitore comunica per iscritto le generalità delle persone che intende impiegare (che dovranno essere idonee a tutte le esigenze del servizio per il quale sono destinate), le rispettive qualifiche e la documentazione attestante l'avvenuta assunzione secondo le norme vigenti. Uguale comunicazione deve essere eseguita nel caso di variazioni del personale impiegato entro 5 giorni da ciascuna variazione;
- entro 15 giorni dalla stipula del contratto, si impegna a far pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata della stazione appaltante: **CommTribRegRM@pce.finanze.it** copia del modello F 24 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 8 del D.P.R. del 26 ottobre 1972, n. 642;
- assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati ai propri dipendenti, alle persone ed alle cose, tanto dell'Amministrazione appaltante che delle Commissioni fruitrici ed a terzi, in dipendenza di inadempienza, manchevolezze o di trascuratezza nella organizzazione ed esecuzione del lavoro e comunque per causa a lui imputabile;
- ha l'obbligo di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;
- si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro in vigore;
- deve dichiarare di essere in regola con il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in ordine al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 comma 4 del Decreto leg.vo n. 50/2016;
- deve provvedere a tutte quelle altre prestazioni, ancorché non specificate, che fossero necessarie affinché il servizio di pulizia ed i servizi di manutenzione risulti effettuati a perfetta regola d'arte;
- resta comunque impegnato all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del Contratto, oltre la scadenza per il periodo eventualmente necessario alla Commissione tributaria regionale del Lazio per l'espletamento delle procedure previste per indire una nuova gara;
- è tenuto, inoltre, all'osservanza delle seguenti disposizioni:
 - ridurre al minimo indispensabile il consumo di acqua e di energia elettrica necessaria per l'espletamento del servizio;

- chiudere tutti i rubinetti dell'acqua appena possibile e comunque al termine dell'orario di pulizia;
- notificare tempestivamente ai Direttori delle Commissioni fruitrici in cui si fossero presentati, eventuali problemi o impedimenti connessi con lo svolgimento del servizio di pulizia;
- svolgere i servizi nella giornate dal lunedì al venerdì, in orario di servizio e con modalità da concordarsi con i Direttori delle relative Commissioni fruitrici, salvo quanto diversamente previsto per alcuni servizi dal Capitolato tecnico (ad esempio, per la disinfestazione);
- in caso di assenza dell'operatore, ha l'obbligo della sostituzione nella stessa giornata in cui si verifica l'assenza;

Ulteriori condizioni e particolari clausole del Contratto sono indicate anche nel Capitolato tecnico allegato al presente Bando e pubblicato sul sito internet del MEPA, di cui costituisce parte integrante.

Il pagamento del corrispettivo spettante all'Impresa aggiudicataria per l'esecuzione del contratto avverrà nei termini di legge, dietro presentazione della fattura intestata alla Commissione tributaria regionale del Lazio (C.F. 97126400585, sede in via Labicana n. 123 – 00184 Roma), emessa con cadenza trimestrale posticipata e rispettando i dati indicati nell'ordine. L'Impresa partecipante e quella aggiudicataria sono consapevoli ed accettano che ritardi nel pagamento possono essere causati dal tardivo trasferimento ed accredito delle somme a ciò necessarie a favore della Commissione tributaria regionale del Lazio o dall'irregolare funzionamento del sistema informatico SICOGE di fatturazione elettronica. Ricorrendo tale evenienza rinunciano a far valere i propri diritti prima che siano decorsi tre mesi dalla data di presentazione della fattura trimestrale.

11. CAUSE D'ESCLUSIONE DALLA GARA A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che per i servizi ordinari a canone predefiniti offriranno prezzi superiori alla base d'asta.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nello Schema di Contratto e/o nel Capitolato tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte di prodotti/servizi che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico e/o nello schema di Contratto, ovvero di servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato tecnico e/o nello schema di Contratto.

Saranno altresì esclusi:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso dichiarazioni false o mendaci. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

12. C.I.G.. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. PREZZO DEL CONTRATTO.

Il codice identificativo della presente gara è **705584075C**.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del Decreto leg.vo 18 aprile 2016 n. 50 è la sig.ra Liliana IAPPELLI c/o la Commissione tributaria regionale del Lazio, in Roma, Via Labicana, 123.

L'importo contrattuale sarà fissato in misura pari a quello dell'offerta presentata dall'Aggiudicatario con riguardo unicamente ai servizi ordinari a canone di cui all'art. 2, comma 3, primo trattino del presente Bando di gara. Tali importi dovranno intendersi al netto dell'I.V.A., si riferiscono all'intera durata contrattuale ed

includono l'espletamento dei predetti servizi e di quelli a canone di lieve entità per i quali è prevista una franchigia, nonché gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I prezzi dei servizi a canone per interventi di lieve entità e quelli per servizi straordinari ed extra canone non concorrono a determinare il prezzo del contratto, sono indicati al netto dell'I.V.A., si riferiscono all'intera durata contrattuale e sono comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso..

13. ACCESSO.

Il Concorrente è tenuto ad indicare eventuali dati, notizie e documenti contenenti segreti tecnici o commerciali che intenda non rendere accessibile ai terzi. Tale indicazione deve essere adeguatamente motivata ed il Concorrente deve allegare ogni documentazione idonea a comprovare l'esigenza di tutela. La Commissione tributaria regionale del Lazio, in ragione di quanto dichiarato dal Concorrente, procederà ad individuare in maniera certa e definitiva le parti che debbano essere segretate, dandone notizia in caso di accesso.

La Commissione tributaria regionale del Lazio garantirà comunque la visione e l'eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione e conseguente attribuzione del punteggio, qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela del richiedente l'accesso.

Saranno inoltre sottratti all'accesso tutti i dati giudiziari rinvenuti nella documentazione presentata dal Concorrente nonché le informazioni annotate nel Casellario istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

14. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO.

Con la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del Decreto leg.vo n. 50/2016 viene richiesto all'Aggiudicatario di far pervenire alla Commissione tributaria regionale del Lazio:

- nel termine di 5 (cinque) giorni naturali consecutivi dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione:

- a) dichiarazione, conforme all'Allegato 2 bis "Dichiarazione familiari conviventi", resa dai soggetti indicati dall'art. 85 del Decreto leg.vo 6 settembre 2011 n. 59 in relazione ai familiari conviventi dei soggetti medesimi;
 - b) dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.. Limitatamente alle generalità dei predetti soggetti delegati l'Aggiudicatario deve fornire, contestualmente, espressa autorizzazione scritta dei medesimi al trattamento dei predetti dati da parte della Commissione tributaria regionale del Lazio per le esigenze connesse all'aggiudicazione, esecuzione ed alla gestione del Contratto; l'Aggiudicatario è tenuto a comunicare qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai surrichiamati dati tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i;
- nel termine di 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dalla ricezione della suddetta comunicazione, la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e previo regolare assolvimento dell'imposta di bollo laddove previsto dalla normativa vigente):
- c) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito al successivo art. 15.2 del presente Bando di gara;
 - d) dichiarazione del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di attestazione della conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM del 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 20 giugno 2012) disponibile sul sito <http://www.minambiente.it>, secondo le modalità definite dal medesimo Decreto.

In caso di R.T.I. e di Consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti a), b) e c) dovrà essere presentata:

- in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 di tipo orizzontale, dall'Impresa mandataria in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 48 comma 5 del Decreto leg.vo n. 50/2016;
- in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016 di tipo verticale, da tutte le imprese per le rispettive responsabilità pro quota ai sensi dell'art. 48 comma 6 del Decreto leg.vo n. 50/2016;
- in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto leg.vo n. 50/2016, dal Consorzio stesso;
- la documentazione di cui al precedente punto d) dovrà essere presentata:
 - in caso di R.T.I., dall'Impresa mandataria;
 - in caso di Consorzio di qualsivoglia natura, dal Consorzio stesso.

Dovrà inoltre essere presentata, qualora non prodotta già in fase di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011). Resta inteso che laddove il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del consorzio presentati in fase di partecipazione siano sprovvisti dell'impegno di cui sopra, quest'ultimo dovrà essere prodotto con le medesime forme dell'atto originario sotto forma di addendum all'atto stesso.

Scaduti i termini sopra menzionati, la Commissione tributaria regionale del Lazio verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare. Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, la Commissione tributaria regionale del Lazio si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Nel caso di cui al comma precedente, ove la Commissione tributaria regionale del Lazio non preferisca indire una nuova procedura, nel rispetto degli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui agli artt. 32 e 33 del Decreto leg.vo n. 50/2016, procederà all'aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria, che, in tal caso, sarà tenuto a presentare rispettivamente entro 5 (cinque), 7 (sette) e 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione precedentemente indicata. In ogni caso, la Commissione tributaria regionale del Lazio potrà rivalersi sulla garanzia provvisoria prestata a garanzia dell'offerta dall'Aggiudicatario cui è stata revocata l'aggiudicazione, procedendo all'incameramento della stessa.

Con l'Aggiudicatario verrà stipulato un Contratto conforme allo schema di Contratto allegato al presente Bando di gara, avente la forma di un documento informatico generato automaticamente dal sistema ed identificato con apposito numero, sottoscritto con firma digitale dal Punto ordinante dell'Amministrazione contraente e trasmesso all'Aggiudicatario attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

Entro e non oltre la data fissata per la sottoscrizione del contratto ed a tale fine, l'Aggiudicatario dovrà presentare, ai sensi dell'art. 103 del Decreto leg.vo n. 50 del 2016, idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore della Commissione tributaria regionale del Lazio, a garanzia delle obbligazioni assunte in Contratto, secondo le modalità e condizioni indicate nell'art. 15.1 del presente Bando di gara; si precisa che, al fine di fruire del beneficio della riduzione del cinquanta per cento della suddetta garanzia, l'aggiudicatario dovrà produrre, nei modi e nelle forme stabilite all'art. 15.1, commi 4 e 5 del presente Bando di gara, la documentazione di cui al predetto articolo, ove non precedentemente prodotta; Successivamente, la Commissione tributaria regionale del Lazio comunicherà ai Partecipanti alla gara l'avvenuta stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario.

15. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA.

15.1 GARANZIA DEFINITIVA.

Per la sottoscrizione del contratto ed a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Aggiudicatario dovrà prestare a favore della Commissione tributaria regionale del Lazio apposita garanzia definitiva di cui all' art. 103 del Decreto leg.vo n. 50/2016, secondo il modello conforme all'allegato 1 al Contratto, pari al 10% dell'importo aggiudicato.

La garanzia dovrà essere prestata con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 , del Decreto leg.vo n. 50 del 2016, mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto leg.vo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto leg.vo 24 febbraio 1998, n. 58, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima – anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta. Le garanzie dovranno inoltre avere la sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabili.

Sulla base di quanto prescritto dall'art. 103 del Decreto leg.vo n. 50/2016, l'importo della garanzia da prestarsi è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, mentre l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima.

L'importo delle garanzia da prestarsi è ridotto del cinquanta per cento se al fornitore sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il Fornitore dovrà produrre all'Amministrazione la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione). In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della predetta certificazione.

Si precisa inoltre che: a) in caso di partecipazione in RTI e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Decreto leg.vo n. 50/2016) il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; b) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Decreto leg.vo n. 50/2016), il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La garanzia prestata copre il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni assunte in Contratto e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal Contratto e dai singoli Ordini d'intervento. Essa è progressivamente svincolata in ragione ed in misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito, secondo quanto stabilito dall'art. 103 del Decreto leg.vo n. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia in favore della Commissione tributaria regionale del Lazio determina la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento definitivo della garanzia provvisoria da parte della Commissione tributaria regionale del Lazio, che aggiudica l'appalto al Concorrente che segue nella graduatoria definitiva.

Qualora l'ammontare di una delle predette garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nello Schema di Contratto.

15.2 POLIZZA ASSICURATIVA

L'Aggiudicatario è obbligato, ai fini della stipula della Contratto, a presentare idonea copertura assicurativa, per le garanzie individuate nell'allegato 2 Bis al Contratto, attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto del Contratto e dei singoli Ordinativi d'intervento. In particolare, l'Aggiudicatario potrà scegliere tra una delle due modalità di seguito riportate; nello specifico, il Fornitore dovrà:

a) produrre una o più polizze assicurative contratte specificatamente per l'appalto ovvero in via alternativa,

b) produrre una o più polizze di cui è provvisto, integrate e/o modificate affinché siano resi conformi ai contenuti dell'allegato 2 e alle condizioni dell'allegato 2 Bis al Contratto.

La/e polizza/e assicurativa/e dovrà/nno essere stipulata/e con Compagnia/e di assicurazione, autorizzata/e, ai sensi delle leggi vigenti, all'esercizio dei rami oggetto della/e copertura/e richiesta/e.

Si precisa che potrà essere prodotto o il documento integrale di polizza assicurativa (eventualmente oscurato per le parti coperte da brevetto) ovvero un estratto di polizza con una dichiarazione della Compagnia di assicurazioni attestante l'esistenza della stessa e delle clausole/vincoli assicurative/i previste/i nell'Allegato 2 e 2 BIS al Contratto. La Commissione tributaria regionale del Lazio si riserva la facoltà di richiedere comunque l'integrale documento di polizza.

Posto che per tutta la durata della Contratto (compresa l'eventuale proroga) e degli Ordini d'intervento l'Aggiudicatario ha l'obbligo di avere sempre attiva una o più polizze di assicurazione conformi a quanto indicato negli allegati 2 e 2 BIS al Contratto, lo stesso dovrà produrre, tra i documenti richiesti per la stipula della Contratto, polizze di durata non inferiore a 60 gg. decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione.

Si rammenta che in ogni caso valgono gli obblighi assunti dalla Compagnia di assicurazione previsti dall'allegato 2 al Contratto con particolare riguardo all'impegno a dare avviso scritto a Commissione tributaria regionale del Lazio di ogni modifica contrattuale in senso peggiorativo rispetto alle clausole previste nell'Allegato 2 e nell'allegato 2 BIS al Contratto, nonché di ogni inadempienza del Contraente che possa comportare l'inoperatività della garanzia. Tale obbligo di comunicazione vale anche in caso di naturale scadenza o eventuale disdetta della polizza.

Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto leg.vo n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "Legge"), la Commissione tributaria regionale del Lazio fornisce le seguenti informazioni sulle modalità di trattamento dei dati personali alla stessa resi dai partecipanti alla gara.

Finalità del trattamento.

I dati forniti vengono acquisiti dalla Commissione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della fornitura nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati forniti dal Concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Commissione ai fini della stipula della Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della Contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dalla Commissione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Commissione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai Concorrenti e dall'Aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere *d*) ed *e*) del Decreto leg.vo n. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Commissione tributaria regionale del Lazio in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge e/o dai regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati.

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della Commissione regionale che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici del Ministero dell'economia e delle finanze che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Commissione in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle eventuali Commissioni di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati, ricorrendone le condizioni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla Agenzia per l'Italia Digitale (per le gare IT) relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità nazionale anticorruzione in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10 gennaio 2008.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del Concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della fornitura, potranno essere diffusi tramite i siti internet del Ministero dell'economia e delle finanze e **www.acquistinretepa.it**. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 della L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite i siti internet del Ministero dell'economia e delle finanze e **www.acquistinretepa.it**.

Diritti del concorrente interessato.

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Decreto leg.vo n. 196/2003.

Titolare del trattamento.

Titolare del trattamento è la Commissione tributaria regionale del Lazio, con sede in Roma, Via Labicana, 123 – 00184 ROMA, alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Decreto leg.vo n. 196/2003 e chiedere l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento scrivendo al seguente indirizzo e-mail: **CommTribRegRM@pce.finanze.it**.

17. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA.

La Commissione tributaria regionale del Lazio, si riserva il diritto di revocare in tutto o in parte il presente Bando di gara nel caso in cui, prima della stipula del Contratto, per tutti o alcuni dei servizi operativi di cui all'art. 2 venga resa disponibile ed operativa convenzione da CONSIP s.p.a.. L'Amministrazione contraente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere diversamente, qualora la migliore offerta presentata preveda, anche con riguardo alla singola Commissione fruitrice e/o a singoli servizi, corrispettivi più bassi di quelli indicati nella convenzione CONSIP nel frattempo intervenuta.

Nel caso in cui la convenzione CONSIP preveda condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione contraente rispetto al contratto aggiudicato, l'Assuntore avrà la possibilità di adeguarsi ai migliori corrispettivi previsti dalla convenzione medesima. L'Amministrazione contraente avrà il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 1, comma 13 del citato Decreto legge n. 95 del 2012, nel caso in cui i parametri della convenzione CONSIP siano migliorativi rispetto a quelli di cui al presente contratto e l'Assuntore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Inoltre, anche con riferimento alla singola Commissione fruitrice e/o servizio operativo, si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o appaia non idonea a suo insindacabile giudizio in relazione all'oggetto contrattuale;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- e) di procedere all'aggiudicazione e/o alla stipula del Contratto anche con riguardo a singole Commissioni fruitrici;
- f) di procedere all'aggiudicazione e/o alla stipula del Contratto con riguardo a singoli servizi operativi relativi soltanto ad una o più Commissioni fruitrici.

Il Contratto, inoltre, sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di mancata approvazione dello stesso da parte degli Organi di controllo, salvo il compenso da corrispondere per i servizi resi nel periodo precedente alla risoluzione.

18. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

Le specifiche prescrizioni e più dettagliate informazioni riguardanti la fornitura/i servizi (i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, la date fissate per la richiesta di chiarimenti e per la presentazione delle offerte, il capitolato tecnico, gli allegati indicanti nel dettaglio gli interventi e le operazioni da effettuare con riguardo a ciascun servizio oggetto del presente appalto, le schede recanti nel dettaglio i servizi da erogare a favore di ciascuna Commissione tributaria fruitrice, le caratteristiche degli immobili e le relative planimetrie, ecc.), sono contenute nella richiesta di offerta pubblicata sul sito internet del MEPA e nella documentazione ad essa allegata.

In ogni caso, è opportuno effettuare una ricognizione preventiva ed un sopralluogo preliminare alla presentazione dell'offerta sullo stato attuale degli immobili, degli impianti e dei servizi per come effettuati in precedenza; in mancanza di tale adempimento la verifica si considera come effettuata e nessun rilievo e/o contestazione può essere rivolta all'Amministrazione contraente per questioni e/o problematiche che avrebbero potuto essere conosciuti e/o trovare soluzione a seguito del sopralluogo non effettuato, per il quale vige la regola del non effettuato come effettuato.

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto leg.vo n. 50/2016, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere contemporaneamente nei confronti delle migliori offerte non oltre la terza alla verifica di anomalia da individuarsi secondo uno dei metodi scelti dal RUP tra quelli cui al citato art. 97, comma 2, lett. c) e d).

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti esclusivamente tramite la procedura e nei termini indicati nella Richiesta di offerta pubblicata sul sito internet del MEPA. Le risposte ai chiarimenti richiesti verranno fornite esclusivamente a mezzo l'apposita procedura prevista sul predetto sito internet.

Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto leg.vo n. 50/2016, ciascun partecipante alla gara è comunque tenuto ad indicare a pena d'esclusione, sia il domicilio eletto che il numero di fax, nonché l'indirizzo di posta elettronica.

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Decreto leg.vo n. 196/2003 ss.mm.ii., per le esigenze della procedura e contrattuali.

18. INFORMATIVA IN ORDINE AL RICORSO GIURISDIZIONALE.

Il ricorso giurisdizionale avverso il presente Bando di gara può essere proposto entro 60 giorni dalla pubblicazione sul sito internet del Mercato elettronico della pubblica amministrazione www.acquistinretepa.it, dinanzi al Tribunale amministrativo del Lazio, Via Flaminia, 189 – 00189 ROMA; tel. 06328721.

L'informativa da parte dei partecipanti alla gara in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale dovrà essere indirizzata alla Commissione tributaria regionale del Lazio, che assume il ruolo di soggetto Responsabile di tale fase del procedimento.

Il Contratto non conterrà clausola compromissoria.