



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANANZE
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE
COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DEL LAZIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(art. 32 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

OGGETTO: Determina per l'affidamento dei servizi operativi relativi agli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della Commissione tributaria regionale del Lazio e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 488/1999 - **Codice identificativo gara: 705584075C.**

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

VISTA la Legge 3 aprile 1997, n. 94 recante la disciplina del bilancio dello Stato ed il decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, con cui sono state individuate le unità previsionali di base in cui si articola il bilancio anzidetto;

VISTO il Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell'organizzazione di governo a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, e successive modificazioni (Primo Correttivo-Dlgs 56/2017);

VISTO il D.P.R. 30 gennaio 2008, n. 43 con successive modifiche -Testo coordinato con il D.P.R. n. 173/2011;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2009;

VISTA la Legge di Bilancio 11 dicembre 2016, n. 232, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di Stabilità 2017);

RITENUTA la necessità, anche ai fini di un risparmio di spesa e di semplificazione, concentrazione e riduzione del numero delle procedure contrattuali e contabili, di razionalizzare le spese e l'organizzazione relativamente ad alcuni servizi operativi aventi ad oggetto gli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della scrivente Commissione tributaria regionale del Lazio, sede di Roma e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio;

RITENUTA la necessità di garantire l'espletamento dei seguenti servizi operativi negli immobili in cui sono stabilite le sedi e/o nei locali in uso esclusivo a qualsiasi titolo in cui svolgono l'attività le Commissioni tributarie regionale dell'Umbria e provinciali di Frosinone, Latina, Perugia, Rieti, Terni e Viterbo, nonché alla Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio:

- pulizia locali e igiene ambientale;
- manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento e raffrescamento, elevatori e antincendio;
- servizio di facchinaggio;
- servizio di minuta manutenzione;

CONSIDERATO che il contratto attualmente in vigore per i servizi elencati scadrà il giorno 31 agosto 2017;

RITENUTA la necessità di bandire una gara al fine di addivenire all'individuazione di un'unica impresa referente nell'erogazione dei servizi in parola, con la stipula di un contratto della durata di sedici mesi, dal 1° Settembre 2017 al 31 Dicembre 2018;

ACCERTATO che alla data odierna non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, aventi ad oggetto i servizi corrispondenti o comunque comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

VISTO l'art. 36 del Decreto leg.vo n.50 del 2016;

RITENUTO di fissare il prezzo a base d'asta ad un importo pari ad € 104.000,00 (centoquattromila/00) iva esclusa, (ottenuto rapportando l'importo a base d'asta fissato nella gara precedente relativamente al periodo 1° settembre 2016 – 31 agosto 2017 in scadenza, ragguagliato a mese per i sedici mesi di durata previsti per il nuovo contratto), comprendente anche gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo posto a base d'asta per la presente gara è inferiore tanto all'importo fissato dall'art. 35, comma 1, lett. b) del Decreto leg.vo n. 50 del 2016 quale soglia dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria, quanto a quelli fissati dall'art. 36 comma 2, lett. b) del Decreto leg.vo n. 50 del 2016;

TENUTO CONTO della natura, dell'oggetto e delle caratteristiche dei servizi da affidare, per i quali non è prevista una particolare qualità o pregio tecnico, né specifiche caratteristiche estetiche, funzionali ed ambientali o il contenimento di consumi energetici e neppure le altre caratteristiche e/o condizioni tra quelle di cui all'art. 95 del Decreto leg.vo n. 50 del 2016;

RITENUTO, pertanto, di poter stabilire, quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso rispetto a quello posto a base della gara, con l'obbligo per l'Impresa (singola, R.T.I. o Consorzio) che risulterà aggiudicataria della gara e sottoscriverà il contratto, di svolgere i servizi affidati al prezzo aggiudicato, salva la facoltà per la Commissione tributaria regionale del Lazio di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate risultasse conveniente o idonea il relazione all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto;

RITENUTO di selezionare le imprese da invitare alla presentazione delle offerte tra quelle presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) che svolgono attività e servizi corrispondenti o comparabili per natura, oggetto e caratteristiche con quelli oggetto della presente procedura di gara, fissandone il numero a quattordici, ritenendolo sufficiente a garantire la trasparenza ed un'adequata concorrenza tra le imprese.

Tanto premesso

DETERMINA

1) di attivare la procedura di gara per l'affidamento dei seguenti servizi operativi, a canone ed extracanone o straordinari, aventi ad oggetto gli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della scrivente Commissione tributaria regionale del Lazio, sede di Roma e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio, relativamente al periodo 1° settembre 2017 – Dicembre 2018:

- pulizia locali e igiene ambientale;
- manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio;
- servizio di facchinaggio;
- servizio di minuta manutenzione;

2) di acquisire i sopraindividuiati servizi mediante una Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), con invito per via telematica, nel rispetto dei principi normativi, alle seguenti Imprese:

- MANUTENCOOP MANAGEMENT S.p.A.;

- DUSSMANN SERVICE s.r.l.;
- CONSORZIO NAZIONALE COMPAGEN FACILITY MENAGEMENT;
- ENGIE SERVIZI S.p.A.;
- IDEA SERVIZI INTEGRATI srl;
- CO.L.SER SERVIZI s.c.r.l..
- MA.CA. SERVICE DI MARINO CARLO;
- LA VENETA SERVIZI;
- COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI;
- ROMA MULTISERVIZI;
- CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI;
- TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;
- C.O.S.A.I. CONSORZIO STABILE SERVIZI APPALTI INTERNAZIONALI SCARL;
- GRUPPO CONSORTILE COOPSERVICE GESTIONI.

3) di fissare il prezzo a base d'asta della gara pari ad € 104.000,00 (centoquattromila/00) iva esclusa e comprendente anche gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di stabilire quale criterio di scelta del contraente quello del prezzo più basso di cui all'art. 95 del Decreto leg.vo n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, secondo i criteri stabiliti dalla R.d.O..

Ai sensi dell'art. 31 del Decreto leg.vo n. 50 del 2016 e dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, viene nominato quale Responsabile unico del procedimento la sig.ra Liliana IAPPELLI.

Al pagamento delle relative competenze potrà provvedersi solo a seguito dell'avvenuto accreditamento dei fondi a ciò occorrenti da parte del competente Ufficio VII - Direzione per la razionalizzazione degli immobili, acquisti, logistica ed affari generali del Dipartimento dell'amministrazione generale, del personale e dei servizi.

Roma, 3 maggio 2017

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Fernando LIO


